



Aika 09.02.2026, klo 18:00 - 18:25

Paikka Kaupunginvirasto, Laitila-sali

Käsitellyt asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen**
- § 4 Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien maksutonta varhaiskasvatusta 3-5-vuotiaille lautilalaisille lapsille**
- § 5 Vastine Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen koskien ikäihmisten kohtaamispaikan järjestämistä**
- § 6 Kaavoituskatsaus 2026**
- § 7 Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen**
- § 8 Sijoitus Laitilan Sosiaali- ja terveystalvelukiinteistöt Oy:n vapaan pääoman rahastoon**
- § 9 Hallintosäännön päivitys 1.3.2026 -**
- § 10 Määräalan myyminen tilasta 400-419-10-238**



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Heikki Peltola, 1. varapuheenjohtaja
Pertti Pokki, 2. varapuheenjohtaja
Henri Aitakari, varajäsen
Jukka Alkio
Paula Elo, varajäsen
Viktoria Hulenکو
Katri Jalonen, varajäsen
Arto Jäspi, varajäsen
Pertti Kerttula
Mika Kinnala
Jari Kiveinen
Tapio Kylä-Heiko
Santeri Laaksonen
Linda Lahtonen
Heidi Lähteenmäki
Jarkko Männistö
Jussi Perkkola
Oskari Pilppula
Tanja Raisto-Elo
Juha Raittinen
Frans Rantapere
Joonas Rinne
Riikka Saarela
Susanna Saari
Tiina Saari
Irina Tsabanova
Katja Ukkonen
Tuomas Vuorio
Riikka Wessman

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Poissa

Virve Aho
Nina Arokoivu
Janne Kuusisto
Hanna Lahtonen
Ilmari Vuorela

Allekirjoitukset



Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 11.02.2026 klo 16:45.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus
Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Linda Lahtonen

Heidi Lähteenmäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 16.2.2026 alkaen

hallintojohtaja



§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin hallintosäännön mukaan kokouskutsu ja esityslista on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja valtuuston päätöksen mukaisesti Laitilan Sanomissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginvaltuuston esityslista on lähetetty valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle 3.2.2026.

Kokouskutsu on laitettu kaupungin verkkosivuille ja ilmoitustaululle 3.2.2026 ja julkaistu Laitilan Sanomissa 6.2.2026.

Ehdotus

Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla tehtävään valittua valtuutettua.

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuuston jäsenet Linda Lahtonen ja Heidi Lähteenmäki.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 12, 19.01.2026
Kaupunginvaltuusto, § 3, 09.02.2026

§ 3
Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen

LAI Dno-2020-479

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Laitilan valtuuston aikaisempien vuosien päätösten mukaisesti kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset on saatettu tiedoksi julkaisemalla ne julkisten kuulutusten ilmoitustaululla siten kuin erikseen on säädetty ja ilmoittamalla niistä soveltuvin osin Laitilan Sanomissa ja kaupungin kotisivuilla.

Vuoden 2020 alusta alkaen julkiset kuulutukset siirrettiin virastotalojen fyysisiltä ilmoitustauluilta viranomaisten yleisille verkkosivuille. Yleissäännös julkisista kuulutuksista on hallintolaissa (62 a §). Jos muun lain mukaan asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella, tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja kunnan verkkosivuilla. Tarpeen vaatiessa kuulutus julkaistaan myös asian vaikutusalueen sanomalehdessä tai muulla viranomaisen päättämällä tavalla. Jos kuulutusta ei voida tietoliikennehäiriöiden tai muun tähän rinnastettavan syyn vuoksi julkaista kunnan verkkosivuilla, se on julkaistava lisäksi virallisessa lehdessä.

Kuulutus ja kuulutettava asiakirja on pidettävä kunnan verkkosivuilla yleisesti nähtävillä 14 vuorokautta. Jos asiakirjan tiedoksisaannista alkaa kulua muutoksenhaku-aika tai muu vastaanottajan oikeuteen vaikuttava määräaika, kuulutus ja kuulutettava asiakirja on pidettävä yleisesti nähtävillä mainitun määräajan päättymiseen asti (Kuntalaki 108 §).

Kaupungin viran-/toimenhakuilmoitukset julkaistaan pääsääntöisesti kaupungin kotisivuilla, Kuntarekry-palvelussa ja valtion ylläpitämällä Työmarkkinatori- internetsivulla sekä tarpeen mukaan alan ammattilehdissä. Toimialat ratkaisevat, julkaistaanko viranhakuilmoitukset pääsääntöisesti lyhennettynä myös muissa sanomalehdissä.

Kaupungin muista ilmoituksista vastaavat kaupunginhallitus ja ao. toimialat myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset vuonna 2026 saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne kaupungin kotisivuilla ja ilmoittamalla niistä soveltuvin osin Laitilan Sanomissa sekä julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin viran-/toimenhakuilmoitukset julkaistaan pääsääntöisesti kaupungin kotisivuilla, Kuntarekry-palvelussa ja Työmarkkinatori.fi- internetsivulla sekä tarpeen mukaan alan ammattilehdissä. Toimialat ratkaisevat, julkaistaanko viranhakuilmoitukset pääsääntöisesti lyhennettynä myös muissa sanomalehdissä.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin muista ilmoituksista vastaavat kaupunginhallitus ja ao. hallintokunnat myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 3

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset vuonna 2026 saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne kaupungin kotisivuilla ja ilmoittamalla niistä soveltuvin osin Laitilan Sanomissa sekä julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin viran-/toimenhakuilmoitukset julkaistaan pääsääntöisesti kaupungin kotisivuilla, Kuntarekry-palvelussa ja Työmarkkinatori.fi- internetsivulla sekä tarpeen mukaan alan ammattilehdissä. Toimialat ratkaisevat, julkaistaanko viranhakuilmoitukset pääsääntöisesti lyhennettynä myös muissa sanomalehdissä.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin muista ilmoituksista vastaavat kaupunginhallitus ja ao. hallintokunnat myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

toimialat, johdon sihteeri



Kaupunginvaltuusto, § 107, 08.12.2025

Kaupunginhallitus, § 311, 15.12.2025

Kaupunginvaltuusto, § 4, 09.02.2026

§ 4

Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien maksutonta varhaiskasvatusta 3-5-vuotiaille lautilalaisille lapsille

LAIIdno-2025-784

Kaupunginvaltuusto, 08.12.2025, § 107

Kaupunginvaltuutettu Viktoria Hulenکو esitti Keskustan valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Lapsen 3–5 vuoden ikä on yksi kehityksen tärkeimmistä vaiheista. Tänä aikana lapsi oppii keskeisiä sosiaalisia, kognitiivisia ja emotionaalisia taitoja, jotka vaikuttavat hänen koulupolkuunsa ja hyvinvointiinsa pitkälle tulevaisuuteen. Laadukas ja saavutettava varhaiskasvatus on tehokkain keino tukea tätä kehitystä.

Laitilan pitkän aikavälin elinvoima perustuu siihen, kuinka houkutteleva ja perheystävällinen kaupunki on lapsiperheille. Kun muut kunnat kilpailevat aktiivisesti lapsiperheistä, meidän on uskallettava tehdä rohkeita ja tulevaisuuteen katsovia päätöksiä, jotka tukevat lapsia, perheitä ja koko paikallista yhteisöä.

Perustelut

1. 3-5 vuoden ikä on kriittistä sosiaaliselle kehitykselle

3–5-vuotiaat lapset opettelevat yhdessä toimimista, sääntöjen noudattamista, vuorovaikutusta, tunteiden säätelyä sekä konfliktien rakentavaa ratkaisemista.

Varhaiskasvatus tarjoaa näiden taitojen harjoitteluun turvallisen, ohjatun ja kehitystä tukevan ympäristön.

2. Oppimisvalmiuksien vahvistuminen

Tutkimusten mukaan varhaiskasvatukseen osallistuminen kehittää kielellisiä taitoja, keskittymiskykyä, oppimismotivaatiota ja valmiuksia koulun aloittamiseen.

Nämä taidot ovat keskeisiä lapsen myöhemmän koulupolun onnistumisen kannalta.

3. Maksuttomuus varmistaa yhdenvertaisuuden

Maksuton varhaiskasvatus varmistaa, että kaikki lapset – taustasta riippumatta – saavat saman vahvan pedagogisen perustan.

4. Vanhempien työssäkäynnin tukeminen

Maksuton varhaiskasvatus helpottaa työn ja perhe-elämän yhteensovittamista ja mahdollistaa molempien vanhempien osallistumisen työmarkkinoille.

Tämä lisää kaupungin verotuloja ja vähentää toimeentulotuen sekä muiden etuuksien tarvetta.



5. Ennaltaehkäisevät säästöt

Laadukas varhaiskasvatus vähentää erityisopetuksen tarvetta, sosiaalipalvelujen kuormitusta ja syrjäytymisriskiä myöhemmin elämässä.

Nämä muodostavat kunnalle merkittäviä pitkän aikavälin säästöjä.

6. Laitilan vetovoiman vahvistaminen

Maksuton varhaiskasvatus 3–5-vuotiaille on konkreettinen ja näkyvä perhemyönteinen toimi, joka lisää Laitilan houkuttelevuutta lapsiperheiden silmissä, tukee väestökehitystä ja vahvistaa kaupungin elinvoimaa.

Tämä aloite ei koske 0–2-vuotiaita eikä esiopetusta (6-vuotiaita).

Maksuton varhaiskasvatus kohdistuu tärkeimpään ikävaiheeseen, jolloin lapsen sosiaalinen ja kognitiivinen kehitys on nopeimmillaan.

Aloite

Esitän, että Laitilan kaupunki:

1. Valmistelee mallin, jossa varhaiskasvatus 3–5-vuotiaille laitilalaisille lapsille on maksutonta.
2. Laatii kustannus–hyöty-analyysin sekä arvion uudistuksen taloudellisista ja pitkän aikavälin hyvinvointivaikutuksista."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi em. valtuustoaloitteen lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 311

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on sivistysjohtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 4

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Henri Aitakari, Riikka Saarela, Pertti Pokki, Heikki Peltola, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen, hallituksen puheenjohtaja Tanja Raisto-Elo ja valtuutettu Santeri Laaksonen.

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto, § 33, 28.04.2025

Kaupunginhallitus, § 118, 12.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 37, 19.05.2025

Kaupunginhallitus, § 24, 02.02.2026

Kaupunginvaltuusto, § 5, 09.02.2026

§ 5

Vastine Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen koskien ikäihmisten kohtaamispaikan järjestämistä

LAI Dno-2025-342

Kaupunginvaltuusto, 28.04.2025, § 33

Kaupunginvaltuutettu Virve Aho esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Kunnan tehtävänä on kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia edistävien palveluiden tarjonta tarpeenmukaisessa laajuudessa.

Ikäihmisillä on samanlainen tarve kokoontua ja tavata muita ihmisiä kuin muillakin. Laitilassa järjestetään jo nyt kuukausittaisia tapahtumia ikäihmisille, mikä on hieno asia, mutta tämä ei vielä täytä kohtaamispaikan merkitystä. Ikäihmisiltä puuttuu kiinteä kohtaamispaikka, jossa voidaan kokoontua, tavata muita ihmisiä, saada tietoa ja neuvoa ja jossa järjestetään toiminnallisia aktiviteetteja.

Esim. Oulun ikäihmisten olohuone on kaikille oululaisille ikäihmisille suunnattu avoin toiminnallinen kohtaamispaikka, missä voi osallistua ohjattuun toimintaan, käydä kahvittelemassa, syömässä tai vaan oleilla. Olohuoneen toimintaan osallistuminen ei vaadi jäsenyyttä tai sitoutumista, sinne voi mennä, kun itselle parhaiten sopii.

Esitämme, että Laitilan kaupunki ryhtyy etsimään toimitiloja ikäihmisten kohtaamispaikalle sekä suunnittelemaan ja järjestämään ikäihmisille säännöllisiä tapahtumia näissä tiloissa. Kohtaamispaikassa tulee tarjota ikääntyville palveluita ja tapahtumia, monipuolista digi- ja muuta neuvontaa ja ohjausta arkeen, maksuttomia tiloja erilaisille ryhmien kokoontumisille sekä paikan vapaamuotoisille kohtaamisille.

Kohtaamispaikan toiminnan aloittamisessa ja kehittämisessä on hyvä hyödyntää jo olemassa olevia yhdistyksiä ja muita toimijoita ja kuunnella aktiivisesti kaupunkimme ikäihmisiä. Kohtaamispaikan toiminnallinen ohjelma tulee nähdä myös hyvänä yhteistyömuotona Varhan palveluiden kanssa. Vastaavanlaista toimintaa on jo monella paikkakunnalla, joten toimivien toimintatapojen löytämiseen on hyvä tarkastella myös muiden onnistuneita toimintamalleja.

Toiminnan käynnistämiseen on mahdollisuus hakea hankeavustusta esim. STEAlta."

Ehdotus

-

Päätös



Kaupunginvaltuusto merkitsi em. valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.

Kaupunginhallitus, 12.05.2025, § 118

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on hallintojohtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 19.05.2025, § 37

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti valtuutettu Seppo Rinne.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Laitilan Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteessaan 28.4.2025, että Laitilan kaupunki ryhtyy etsimään toimitiloja ikäihmisen kohtaamispaikalle sekä suunnittelemaan ja järjestelmään ikäihmisille säännöllisiä tapahtumia näissä tiloissa. Aloitteen mukaan kohtaamispaikassa tulee tarjota ikääntyville palveluita ja tapahtumia, monipuolisia digi- ja muuta neuvontaa ja ohjausta arkeen, maksuttomia tiloja erilaisille ryhmien kokoontumiselle sekä paikan vapaamuotoiselle kohtaamiselle. Aloitteessa kehoitetaan hyödyntämään jo olemassa olevia yhdistyksiä ja muita toimijoita ja kuunnella kaupungin ikäihmisiä.



Toimintaa 65+ -täyttäneille järjestetään nykyisin kaupungin omana toimintana, useiden yhdistysten toimesta sekä kaupungin ja yhdistysten yhteistyönä. Edelleen kaupunki avustaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen määrärahoista avustuksilla yhdistysten toimintaa, joka suuntautuu mm. ikäihmisten toimintaan ja kohtaamiseen. Liikunta-, kulttuuri- ja kirjastopalveluissa on tarjolla erilaista toimintaa ja esim. digiapuja kaiken ikäisille. Musiikki- ja kansalaisopistot järjestävät kurssseja ja opetusta kaiken ikäisille. Yhtä nimettyä kohtaamispaikkaa ei ole osoitettu ikäihmisten toimintaa varten, vaan toimintaa järjestetään mm. liikuntapaikoissa, kirjastossa, opistojen tiloissa, opistotalolla, kaupunginvirastossa jne.

Laitilan kaupungilla on mahdollisesti vapautumassa nuorisotilat nuorisotoimen siirtyessä Urheilutaloon peruskorjauksen valmistuttua. Tilaan on esteetön pääsy, sisältää keittiötilat ja mahdollistaa monenlaisen toiminnan. Ko. rakennuksen tulevaisuus on kuitenkin omistuspohjan osalta vielä avoin. Se tulee siirtymään joko Varsinais-Suomen hyvinvointialueen tai perustettavan kiinteistöyhtiön omistukseen. Tämän vuoksi nuorisotoimella käytössä olevien tilojen osalta ei ole mahdollista tehdä pitkälle kantavia suunnitelmia, koska tulevaa omistajaa ja sen ajatusta tilojen käytöstä ei ole tiedossa. Kaupungilla ei tällä hetkellä ole vapaita ja esteettämiä, keittiöllä varustettuja tiloja tarjota kokoontumistiloiksi. Mahdollisia yksityisen omistuksissa olevia ko. toimintaan soveltuvia tiloja ja niiden kustannuksia ei ole tässä vaiheessa ollut mahdollisuutta selvittää.

Tilojen lisäksi tarvitaan henkilöstöä suunnittelemaan ja toteuttamaan toimintaa, olemaan läsnä tilan auki ollessa jne. Taloustilanteesta ja tulevasta taloussuunnitelmavuosista johtuen kaupungissa on käyty yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut ja henkilöstöön on kohdistunut ja kohdistuu edelleen muutoksia mm. tehtäväkuvien muutoksilla ja henkilöstön vähennyksillä. Kaikkia olemassa olevia vakansseja ei ole täytetty. Näin ollen uusien vakanssien perustamista on harkittava tarkoin. Aloitteen ehdottaman toiminnan aloittamiseen ei ole osoittaa olemassa olevaa henkilöresurssia eikä tilavuokriin tai toiminnan kuluihin ole määräraharavauksia kuluvan vuoden talousarviossa.

Aloitteessa todetaan, että toiminnan käynnistämiseen voi hakea avustusta mm. Stealta. Kunnat eivät voi hakea avustuksia Stealta. Vuoden 2026 avustuspäätöksissä Stea on vähentänyt yhdistyksille myönnettävien ikäihmisten päivätoimintaan kohdennettuja avustuksia huomattavasti aikaisempaan vuosiin verrattuna eikä uusia toimintoja luvata enää avustaa.

Aloitteen mukainen säännöllinen päivätoiminta voi edistää ikäihmisten hyvinvointia ja lisätä yhteisöllisyyttä ja mahdollistaa monipuolisen virkistystoiminnan. Toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa on hyvä tehdä yhteistyötä eri hallintokuntien ja yhdistysten kesken. Aloitteen mukaisen toiminnan käynnistämisen mahdollisuuksien selvittäminen tulee tehdä tarkempi kartoitus mahdollisuuksista ja kustannuksista, kun valmistellaan tulevan vuoden 2027 talousarviota. Edelleen on syytä odottaa kaupungin kiinteistötyöryhmän suunnitelmaa kaupungin tyhjiksi jääville tai tyhjänä oleville tiloille.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle otsikossa mainittuun valtuustoaloitteeseen edellä olevan selvityksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle otsikossa mainittuun valtuustoaloitteeseen edellä olevan selvityksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 19.02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 6, 09.02.2026

§ 6
Kaavoituskatsaus 2026

LAI Dno-2026-7

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Lila Hopia, kaupunkisuunnittelija, lila.hopia@laitila.fi

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2026

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus. Katsauksessa kerrotaan mm. kaavoitusjärjestelmästä, kaavoitukseen osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta sekä maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista ja muista ajankohtaisista hankkeista.

Kaupunkisuunnittelija on laatinut vuoden 2026 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi kaupunginhallituksen kokouksessa 2.2.2026.

Vuoden 2026 kaavoituskatsaus sisältää seuraavat asiat:

- Perustiedot kaavaprosessista, sen etenemisen eri vaiheista ja siitä miten kaavoittamiseen voi vaikuttaa.
- Perustiedot kaavasta poikkeamisesta sekä suunnitelutarveratkaisuista.
- Tietoa kaupungin strategioista ja hankkeista, joilla on vaikutusta kaupunkisuunnitteluun ja kaavoitukseen.
- Tietoa Laitilan kulttuuriympäristöstä ja -maisemasta
- Kaavoitusohjelma vuosille 2026-2028. Ohjelma sisältää vireillä olevat ja vireille tulevat yleis- ja asemakaavat sekä asemakaavan muutokset. Kaavoitusohjelmaan on sisällytetty myös vireillä olevat kaavat, joita ei edistetä aktiivisesti.
- Laitilan kaupungin tonttitarjonta.
- Vuonna 2025 hyväksytty kaava, joita on Palvelutalon asemakaavan muutos. Kaavan muutos hyväksyttiin 23.9.2025 kaupunginvaltuuston kokouksessa (§ 66).
- Kaavoitukseen liittyvät yhteystiedot.

Kaavoituskatsaus 2026 julkaistaan nähtäville kaupungin verkkosivuille.

Ehdotus



Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksen sekä kaavoitusohjelman vuosille 2026-2028 ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Lila Hopia.

Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Lila Hopia, kaupunkisuunnittelija, lila.hopia@laitila.fi

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2026_2.2.2026

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi vuoden 2026 kaavoituskatsauksen sekä kaavoitusohjelman vuosille 2026-2028.

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Riikka Wessman ja Pertti Pokki sekä tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 21,02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 7, 09.02.2026

§ 7

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

LAItno-2025-679

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Pekka Jalonen, maankäyttöinsinööri, pekka.jalonen@laitila.fi

Liitteet

1 Liite 1 Kaupunkirajaluonnos_Terveyskeskus

2 Liite 2 velkakirjaluonnos_Terveyskeskus

3 Liite 3_Maapohjan vuokrasopimus_luonnos_Terveyskeskus

Laitilan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 27.10.2025 perustaa Laitilan sosiaali- ja terveystalvluukiinteistöt Oy -nimisen yhtiön. Samassa pykälässä kaupunginhallitus valtuutettiin päättämään yhtiölle siirtyvät kohteet sekä muista yksityiskohdista, jotta lainsäädännön vaatima sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen voidaan toteuttaa.

Kaupunki on käyttänyt sote-kiinteistöjen arvioinnissa asiantuntijana Newsec Advisory Finland Oy:tä (Newsec) sekä juridisten asioiden selvittämisessä BDO Auditor Oy:tä.

Yhtiöitettävät kohteet

Tarkastelussa olleita kohteita ovat olleet:

- Terveyskeskus
- Paloasema
- Palke 7

Kaukolankotia ei yhtiöitetä, sillä Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) ei nykytiedon mukaan jatka kohteen nykyistä vuokrasopimusta enää sen jälkeen, kun uusi palvelukeskus valmistuu arviolta kesällä 2026. Varha on kuitenkin ilmoittanut mahdollisesti vuokraavansa kahta osastoa kolmen kuukauden irtisanomisajalla väistötilakäyttöön arviolta kesään/syksyyn 2027 saakka. Tämän jälkeen kohde jää tyhjilleen, ellei sille löydy ostajaa tai muuta käyttöä. Kaupunginhallitus on 17.11.2025 päättänyt perustaa määräaikaisen kiinteistötyöryhmän, jonka tehtävänä on selvittää tyhjäksi jäävien kiinteistöjen, erityisesti Kaukolankodin tulevaa käyttöä, remointitarpeita sekä kiinteistökehittämisen mahdollisuuksia. Sote-kiinteistöjä ei ole lain mukaan yhtiöitettävä, mikäli yhtiöittämättä jättämisellä ei ole markkinavaikutuksia.



Palke 7 osalta Varha on päättänyt käyttää siirtymäajan lopun eli vuoden 2026 vuokrausoptiota. Palke 7 tullaan yhtiöittämään optiokauden päättymisen jälkeen, mikäli Varha jatkaa tilojen vuokrausta. Näin ollen yhtiöittämistä käsitellään myöhemmin vuoden 2026 aikana, kunhan mahdollisen tulevan vuokrasopimuksen kesto on selvillä.

Kaupunginvaltuusto on 10.11.2025 päättänyt Paloaseman myyntitarjouksen tekemisestä Varhalle. Tarjoukseen ei ole vielä saatu vastausta Varhan palveluverkkoselvitysten ollessa kesken. Paloasema tullaan yhtiöittämään, mikäli Varha päättää olla ostamatta rakennusta ja jatkaa rakennuksen vuokrausta.

Yhtiötettävä kohde on:

Laitilan Terveyskeskus

Pysyvä rakennustunnus: 1005228875

Osoite: Sairaalanditie 8, 23800 Laitila

Tukipalveluiden järjestäminen

Laitilan kaupungin tekninen toimiala jatkaa tukipalveluiden toimittamista myös Terveyskeskuksen osalta siihen saakka, kunnes yhtiö saa hallintonsa ja kiinteistöpalvelunsa järjestettyä. Tukipalvelut hinnoitellaan markkinaehtoisesti ja niiden järjestämisestä sovitaan erikseen.

Toteutustapa

Mahdollisia tapoja yhtiöittää kohteet ovat kiinteistöjen kauppa ja apportti. Apportissa kaupunki luovuttaa yhtiölle kiinteistöt osakkeita vastaan. Transaktiosta ei koidu varainsiirtoveroseuraamuksia eikä yhtiölle muodostu velkaa kaupungille. Tällöin kaupunki ei myöskään saa korkotuottoja yhtiöltä ja yhtiö joutuu maksamaan tuloksestaan enemmän veroja.

Kiinteistöjen kaupassa yhtiö ostaa kiinteistöt kaupungilta kauppahinnan jäädessä velaksi kaupungille. Kaupunki saa velasta korkotuottoja yhtiöltä, jotka ovat määräytyin rajoituksin verotuksessa vähennyskelpoisia korkokuluja ja tällöin yhtiön yhteisöverorasitus jää pienemmäksi. Kaupassa joudutaan maksamaan varainsiirtovero 3 %.

Molemmissa vaihtoehtoissa kiinteistöjen siirrot toteutettaisiin kohteiden käypiin arvoihin, jolloin kaupungin näkökulmasta kiinteistöjen käyvän arvon ja tasearvon erotus kirjataan pääsääntöisesti myyntivoittona tai -tappiona kaupungin käyttötalouteen. Vaihtoehtojen tarkastelussa toteuttamistavaksi on valikoitunut kohteiden myynti yhtiölle. Kaupassa yhtiölle muodostuu velka, josta se maksaa kaupungille korkoja.

Maavuokrat

Kiinteistöt jäävät yhtiöittämisessä kaupungin omistukseen, jolloin kaupungin ja yhtiön välillä tehdään maanvuokrasopimus jokaisesta yhtiötettävästä kiinteistöstä. Tällä järjestelyllä kaupunki saa maanvuokratuotot ja yhtiölle maanvuokrat ovat



vähennyskelpoisia menoja. Vuosivuokrat perustuvat maapohjan käypään arvoon alueella sekä kaupungin määrittelemään 5 % tuottovaatimukseen. Maapohjan markkinavuokran arvioinnissa on käytetty AKA-arvioitsijaa (Newsec). Maapohjat on arvioitu oletuksella, että rakentamattomalla kerrosalalla ei ole arvoa, vaan tontin arvo muodostuu toteutuneeseen rakennusoikeuteen perustuen. Terveyskeskuksen vuosivuokra on vuokrasuhteen alussa 6 011 euroa.

Kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja hyväksyvät maanvuokrasopimukset hallintosäännön mukaisesti.

Kaupan rahoitus

Kaupassa yhtiö jää velkaa kaupungille rakennuksen hankinnasta. Velasta on maksettava kaupungille korkoa, jonka lisäksi yhtiön tulee lyhentää velkaa sovitun maksuohjelman mukaisesti. Terveyskeskuksen osalta velka on rakennuksen käypä arvo eli 2.260.000 euroa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupunginhallituksella on oikeus myöntää päätöksellään antolainaa enintään talousarvion rahoituslaskelmassa hyväksyttyyn antolainojen lisäys – euromäärään asti kaupungin kokonaan tai pääosin omistamille osake-, asunto-osake- ja kiinteistöosakeyhtiöille. Vuoden 2026 talousarviossa ei ole hyväksytty antolainojen lisäystä, joten laina vaatii muutoksen talousarvioon ja siten kaupunginvaltuuston päätöksen.

Markkinaperusteisen koron määrää on arvioitu kaupungin riskin näkökulmasta sen mukaisesti, että vuokrasopimus Varhan kanssa on tehty viideksi vuodeksi. Riski liittyy suurelta osin vuokrasopimuksen pituuteen, jonka turvin yhtiö maksaa velkaansa kaupungille. Korko on kiinteä ensimmäiset viisi vuotta ja sen jälkeen korko tarkistetaan markkinaperusteisesti. Korko vastaa kulloinkin voimassa olevaa 5 vuoden koronvaihtosopimusten korkoa + Suomen pankin julkaisemaa yrityslainojen laskennallista korkomarginaalia. Käypä korkotaso edellä kuvatulla tavalla laskettuna on tällä hetkellä noin 4 %. Velkakirjassa on käytetty korkoprosenttina 4,14 %.

Lainan takaisinmaksusuunnitelmaksi on luonnosteltu malli, jossa kauppahinta lyhennetään puolivuositain 15 vuoden ajalla. Ensimmäinen vuosi on lyhennysvapaa. Maksuohjelma ei rasita yhtiön taloutta kohtuuttomasti ja on kaupunkikonsernin kannalta tarkoituksenmukainen. Myös korko maksetaan puolivuositain.

Kauppakirjan mukaisesti yhtiö sitoutuu antamaan erityispanntaussitoumuksen kaupungille, jolla yhtiö panttaa velan vakuudeksi vähintään 1,3 kertaa kauppahinnan määräiset vuokraoikeuksiin vahvistetuista kiinnityksistä annetut sähköiset panttikirjat.

Kohteiden arvostus ja myyntihinta

Yhtiöitettävien kiinteistöjen käypien arvojen sekä markkinavuokrien arviointiin on käytetty AKA arvioitsijaa (Newsec). Markkina-ehdoiset sopimusvuokrat ja markkina-arvot on määritetty kolmessa skenaariossa liittyen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vuokrasopimukseen:

1. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva 12 kk irtisanomisajalla
2. Vuokrasopimus on määräaikainen 5-vuotinen.



3. Vuokrasopimus on määräaikainen 10-vuotinen.

Kohteet on arvioitu oletuksella, että ne sijaitsevat kaupungin vuokratontilla. Maanvuokrien määrät perustuvat Newsecin tekemään markkina-arvon määrittelyyn ja Laitilan kaupungin tuottovaatimukseen.

Määritetyt markkinavuokrat ja markkinaehtoiset sopimusvuokrat ovat pääomavuokria. Ylläpitovuokran määrä perustuu kaupungin tekemään arvioon vuotuisista ylläpitokustannuksista.

Markkina-arvon määrittelyssä on arviointilähestymistapana käytetty tuottolähestymistapaa ja apulähestymistapana markkinalähestymistapaa. Markkinavuokran määrittelyssä on arviointilähestymistapana käytetty markkinalähestymistapaa. Arvio on tehty noudattaen Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunnan sääntöjä, lautakunnan antamia ohjeita ja määräyksiä, hyvää kiinteistöarviointitapaa sekä kansainvälistä arviointistandardia (IVS 31.1.2025). Arvion laatija on auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA), jonka toimintaa valvoo Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunta. Arvio täyttää laajuudeltaan, tarkkuudeltaan ja tietojen tarkistusvelvollisuuden osalta Keskuskauppakamarin määrittelemät AKA ja KHK-arvioiden vaatimukset.

Terveyskeskuksen markkina-arvo sekä markkinavuokra on laskettu sen mukaisesti, että Varhan kanssa on tehty rakennuksesta viiden vuoden vuokrasopimus. Käypänä arvona pidetään markkina-arvoa.

Terveyskeskuksen käypä arvo viiden vuoden vuokrasopimuksella on arvioinnin perusteella 2.260.000 euroa. Tasearvo 31.12.2025 tilanteessa ennen arvonalentumiskirjausta oli 2.617.352 euroa. Koska rakennuksen tasearvo on ulkopuolisen arvioinnin perusteella suurempi kuin käypä arvo, tehdään rakennuksesta arvonalentumiskirjaus (357 352 €) vuoden 2025 tilinpäätökseen.

Liitteet

Luonnos kauppakirjasta

Luonnos velkakirjasta

Luonnos maanvuokrasopimuksesta

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- esittää kaupunginvaltuustolle, että Terveyskeskus myydään Laitilan sosiaali- ja terveyspalvelukiinteistöt Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vähäisiä muutoksia kauppakirjaan ja sen liitteisiin



-
- esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaupan rahoituksen periaatteet ja talousarviomuutoksen, jossa antolainoja lisätään 2.260.000 euroa.
 - valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vähäisiä muutoksia velkakirjaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisinä (yhteisöjääveinä) käsittelemään asiaa kokouksesta poistuivat kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tanja Raisto-Elo, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Pekka Kuusisto ja kaupunginhallituksen jäsenet Hanna Lahtonen ja Frans Rantapere.. Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Virve Aho toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Esteellisyys

Hanna Lahtonen, Pekka Kuusisto, Tanja Raisto-Elo, Frans Rantapere

Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi
Pekka Jalonen, maankäyttöinsinööri, pekka.jalonen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Kauppakirjaluonnos_Terveyskeskus
- 2 Liite 2 velkakirjaluonnos_Terveyskeskus
- 3 Liite 3_Maapohjan vuokrasopimus_luonnos_Terveyskeskus

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus:

- esittää kaupunginvaltuustolle, että Terveyskeskus myydään Laitilan sosiaali- ja terveystaloustaloustoimintatoteutus Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.
- esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaupan rahoituksen periaatteet ja talousarviomuutoksen, jossa antolainoja lisätään 2.260.000 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 22, 02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 8, 09.02.2026

§ 8

Sijoitus Laitilan Sosiaali- ja terveystaloudellisten palveluiden Oy:n vapaan pääoman rahastoon

LAIDno-2025-679

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Laitilan kaupungin kokonaan omistama Laitilan Sosiaali- ja terveystaloudellisten palveluiden Oy perustettiin 10.12.2025. Yhtiöllä ei ollut aloittaessaan pääomia eikä kassavarantoja. Tuloja ja kuluja yhtiölle alkaa kertyä vasta, kun kaupungin ja yhtiön välinen kauppa Terveystaloudellisten palveluiden rakennuksesta saa lainvoiman. Kauppa on tarkoitus toteuttaa siten, että kaupunki myöntää yhtiölle markkinaehtoisen lainan rakennuksen hankintaa varten (kauppahintavelka). Korkean velkaantuneisuuden sekä pääomien puutteen takia yhtiön omavaraisuusaste tulee olemaan heikko. Yhtiön toiminnan käynnistämisen turvaamiseksi on tarpeen tehdä yhtiöön 100.000 euron pääomitus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP).

Laitilan kaupungin on sijoituksissaan konserniyhtiöille huomioitava EU:n valtiontukisäännösten mukaiset reunaehdot. Valtiontuesta säädetään Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artikloissa. Kaupungin myöntämä sijoitus Laitilan Sosiaali- ja terveystaloudellisten palveluiden Oy:lle ei EU:n valtiontukisääntelyn mukaan saa sisältää valtiontukea (yritystukea). Käytännössä SVOP sijoitus ei ole lahja tai tuki, vaan omistajan pääomasijoitus omaan konserniyhtiönsä. Myös yksityinen omistaja olisi valmis suojaamaan omaa investointiaan yhtiönsä vakauttamiseksi. Yhtiön omaa pääomaa ja omavaraisuusastetta turvaamalla kaupunki toimii kuten yksityinen omistaja omassa yhtiössään.

Kuntalain 129 § edellyttää, että kunta ei saa myöntää tukea, joka vaarantaa kunnan tehtävien hoidon. SVOP sijoitus täyttää niin Kuntalain, kuin EU:n valtiontukisääntösten vaatimukset:

- Sijoituksen määrä on kaupungin kantokykyyn nähden määrältään pieni, eikä siihen sisälly olennaista taloudellista riskiä.
- Yhtiö vuokraa Terveystaloudellisten palveluiden rakennusta markkinahintaan. Markkinavuokran taso perustuu ulkopuolisen AKA-arvioitsijan arviointiin ja kannattavuuslaskelmien mukaan yhtiö kykenee tuottamaan voittoa. SVOP sijoitus ei lisää yhtiön voitontavoittelua, markkinaosuuksia tai tarjoa markkinaehtoista kilpailuetua. Näin ollen sijoitus ei myöskään aiheuta yritysten välisen kilpailun vääristymistä.
- Kaupunki on toiminut, kuten yksityinen sijoittaja eli on arvioinut hankkeen kannattavuutta, tuotto-odotuksia ja tekee sijoituksen taloudellisin perustein.



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy 100.000 euron sijoituksen Laitilan Sosiaali- ja terveystaloustoimintat Oy:n vapaan pääoman rahastoon (SVOP) ja hyväksyy vuoden 2026 talousarvioon muutoksen tältä osin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisinä (yhteisöjääveinä) käsittelemään asiaa kokouksesta poistuivat kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tanja Raisto-Elo, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Pekka Kuusisto ja kaupunginhallituksen jäsenet Hanna Lahtonen ja Frans Rantapere. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Virve Aho.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Esteellisyys

Tanja Raisto-Elo, Pekka Kuusisto, Hanna Lahtonen ja Frans Rantapere

Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy 100.000 euron sijoituksen Laitilan Sosiaali- ja terveystaloustoimintat Oy:n vapaan pääoman rahastoon (SVOP) ja hyväksyy vuoden 2026 talousarvioon muutoksen tältä osin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 25, 02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 9, 09.02.2026

§ 9

Hallintosäännön päivitys 1.3.2026 -

LAIDno-2021-520

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Liitteet

- 1 Hallintosääntömuutosehdotusten kirjaaminen ja seuranta KH 2.2.2026.pdf
- 2 Hallintosääntö_KH 2.2.2026, luonnos.pdf

Hallintosääntöön on tehty muutosehdotuksia seuraavasti: lisäys rakennus- ja ympäristölautakunnasta (§ 33), täyttölupakäytännöt (§ 48), vakanssien haettavaksi julistaminen (§ 49) sekä nimenkirjoitusoikeudet (§ 176).

Muutokset on kirjattu liitteenä olevaan tiedostoon keltaisella ylivivausvärillä. Muutokset löytyvät helpoimmin sisällysluettelon avulla em. pykälistä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöön tehdään em. muutokset pykäliin 33 ja 48, 49 ja 176 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 9

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Liitteet

- 1 Hallintosääntö_KH 2.2.2026, luonnos.pdf

Oheismateriaali

- 1 Hallintosääntömuutosehdotusten kirjaaminen ja seuranta KH 2.2.2026.pdf

-



Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöön tehdään muutokset pykälisiin 33 ja 48, 49 ja 176 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus, § 27, 02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 10, 09.02.2026

§ 10

Määräalan myyminen tilasta 400-419-10-238

LAI Dno-2026-64

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

- 1 Metsäarvio
- 2 Allekirjoitettu_kauppakirja

Oheismateriaali

- 1 lähestymiskartta2
- 2 Lähestymiskartta

Johan ja Heidi Isotupa ovat ilmaisseet halunsa ostaa kaupungilta 4,45 ha suuruisen määräalan tilasta 400-419-10-238. Kyseinen määräala rajoittuu heidän omistamaansa tilaan 400-419-77-3. Heille on myönnetty kyseiselle tilalle rakennuslupa kanalan rakentamista varten. Tulevaisuudessa heillä on tarkoitus laajentaa toimintaansa ja määräala, josta he ovat kiinnostuneita, palvelisi tätä tarkoitusta.

Kyseinen metsäalue on nuorta metsää, eikä puuston arvo ole näin ollen korkeampi. Alueesta on pyydetty arvio metsänhoitoyhdistykseltä ja saadun arvion mukaan maapohjan arvo puustoineen olisi 10 000 €. Arvio esityslistan liiteaineistona.

Allekirjoitetut kauppakirjat tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esityslistan liitteenä olevan kauppakirjan ja myy Johan ja Heidi Isotuvalla 4,45 ha suuruisen määräalan tilasta Anttila 400-419-10-238 10 000 € kauppahintaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Virve Aho ehdotti, että kauppa tehdään tilusvaihtona. Ehdotus raukesi kannattamattoomana.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

- 1 Allekirjoitettu_kauppakirja.pdf
- 2 Metsäarvio

Oheismateriaali

- 1 lähestymiskartta2
- 2 Lähestymiskartta

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esityslistan liitteenä olevan kauppakirjan ja myy Johan ja Heidi Isotuvalla 4,45 ha suuruisen määräalan tilasta Anttila 400-419-10-238 10 000 € kauppahintaan.

Päätös

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Juha Raittinen, Joonas Rinne, Riikka Saarela sekä tekninen johtaja Mika Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Heidi ja Johan Isotupa



Kunnallisvalitus

§7, §8, §9, §10

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajan luetta. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusajan on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tulee toimittaa ensisijaisesti sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku, käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku ja sähköposti turku.hao@oikeus.fi



Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.